

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ""</b>	по ОКПО		<b>06882691</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>5032274229</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**143083, Московская обл, Одинцово г, Шульгино д, Центральная ул, д. № 46А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	91	91	114
	Прочие внеоборотные активы	1190	242 722	131 316	157 137
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>242 813</b>	<b>131 407</b>	<b>157 251</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 249	359	359
	Дебиторская задолженность	1230	292 541	22 617	277
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	280 924	280 924	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	17	646
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>585 718</b>	<b>303 917</b>	<b>1 285</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>828 532</b>	<b>435 324</b>	<b>158 536</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	800	800	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(279)	(279)	(279)
	Итого по разделу III	1300	531	531	(269)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	522 483	417 583	14 197
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	280 924	-
	Долгосрочные займы		-	52	14 197
	Долговые ценные бумаги		-	136 607	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	22	45
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30	-	-
	Итого по разделу IV	1400	522 535	417 605	14 242
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	23 803	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 531	17 187	144 336
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		36 531	17 075	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	101	-
	Задолженность по заработной плате		-	11	-
	Доходы будущих периодов	1530	245 133	-	-
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве		245 133	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	227
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	305 466	17 187	144 563
	<b>БАЛАНС</b>	1700	828 532	435 323	158 536

Руководитель  **Сивков Сергей Николаевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТМ ДЕВЕЛОПМЕНТ""</b>	по ОКПО	06882691		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032274229		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сивков Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.