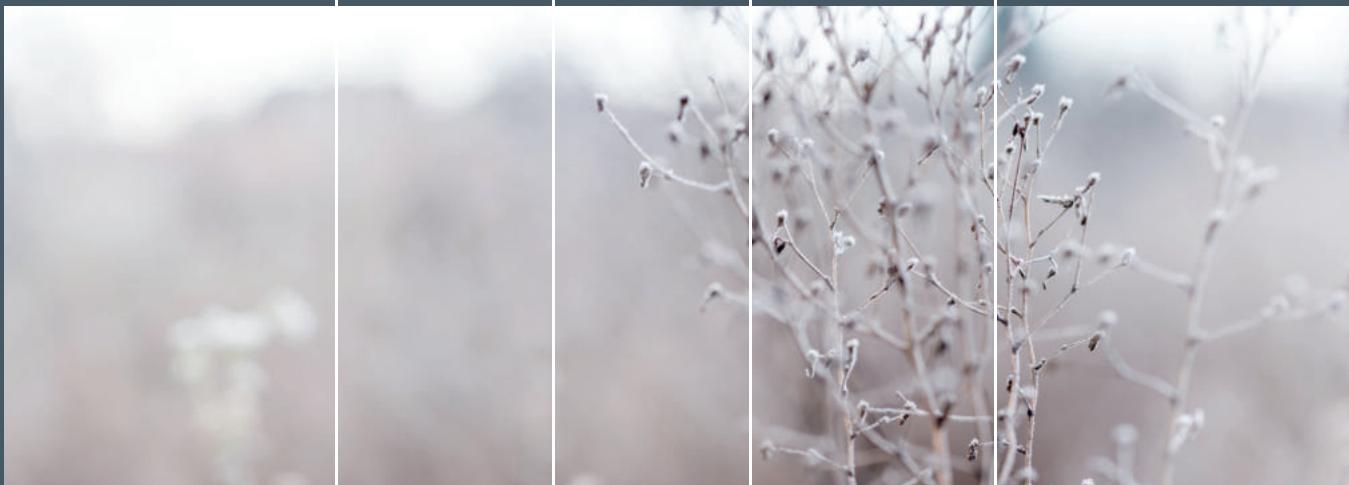


ТОЧКА . ОТСЧЕТА<sup>○</sup>

э.квартал



э.development



ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

# е.development

Компания е. Development — это команда специалистов с большим опытом в проектировании и строительстве домов высокого класса.

Девелоперский портфель е. Development формируют объекты трех ниш: бизнес-класс, премиум сегмент и элитное жилье. Мы строим дома для истинных ценителей уникальной недвижимости, созданной по авторскому замыслу.

В каждом нашем проекте мы предлагаем равные возможности для комфортной и безопасной жизни, где понятие "дом" не ограничено отдельной квартирой, а распространяется на весь квартал: все необходимое расположено в границах жилого комплекса.



ЖИЗНЬ ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ

ЭВОЛЮЦИОННЫЙ КВАРТАЛ



## О ПРОЕКТЕ

# СОВРЕМЕННЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ В ЖУКОВКЕ

Клубный дом бизнес-класса "Точка отсчета" расположен уединенно, как и все его соседи, старые дачи и особняки, в окружении великолепных целительных сосен.

Дом на 80 квартир гармонично вписан в окружающий ландшафт. В отделке дома использованы дорогие материалы природных тонов.

К услугам будущих жителей подземный и наземный паркинги, парковка для гостей, консьерж-сервис для помощи в деловых и домашних заботах, лаундж-зона на крыше, собственное кафе, зоны для спорта и релаксации.

Трехметровые потолки, окна в пол, интеллектуальные системы очистки воздуха и натуральные отделочные материалы создадут благородную и безупречную атмосферу.





## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

Тишина

Переезжайте из большого города в уединенное место, где тишину будет нарушать только легкий шелест крон, рождаемый ветром, и пение птиц, где уют и красота не просто слова, а образ жизни. Ваш адрес: деревня Жуковка, 53.

Дорога до МКАД на автомобиле займет 10 км по живописному Рублево-Успенскому шоссе. В город также можно приехать на общественном транспорте – комфортабельном электропоезде "Иволга". Путь от соседней станции "Усово" до Белорусского вокзала составит всего 30 минут.

Недалеко от клубного дома расположены школы с безупречной репутацией: "Президент", Ломоносовская, "Сосны", Московская экономическая, гимназия "Жуковка", балетная школа Ильзе Лиепы,

Статус

терапевтический центр "Жуковка" и клинический госпиталь "Лапино", MedSwiss Жуковка.

Ценность этого места с легендарной историей в его естественной красоте. Каждый день вы будете получать эстетическое удовольствие от настоящего русского пейзажа из окна вашей спальни или гостиной. Клубный дом скрыт от случайных взглядов вековыми соснами.

Нельзя не отметить и статусное соседство – сегодня, как и много лет назад, это место выбирают для жизни успешные и влиятельные люди, государственные деятели, знаменитые спортсмены, звезды шоу-бизнеса. В клубном доме "Точка отсчета" вы будете чувствовать себя гармонично благодаря однородному социальному окружению.



E. DEVELOPMENT – ТОЧКА.ОТСЧЕТА

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Дом возводится в локации с развитой инфраструктурой - все, что вам нужно находится в шаговой доступности.

Район обладает отличной экологией. Клубный дом со всех сторон окружен хвойным лесом. В непосредственной близости от Проекта также находятся престижные поселки Рублево-Успенского шоссе: коттеджный поселок Parkvill, "Жуковка-21", "Ландшафт", "Сады Майндорф", "КАНТРИ-ПРО". В непосредственной близости от объекта находится Еврейский культурный центр с собственным парком и инфраструктурой, которой смогут пользоваться жители дома.

- Проект "Точка.Отсчета"
- Магазины, ТРЦ
- Рестораны, Кафе
- Фитнес-Клубы
- Школы
- Религиозно-культурные центры

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## ТОРГОВЛЯ

"Барвиха Luxury Village"  
(Рублёво-Успенское шоссе, 8-й километр, 114, стр. 2, д. Барвиха)

Торговый центр DreamHouse  
(д. Барвиха, 85 / 1)

Супермаркет "Азбука Вкуса"  
(д. Жуковка 201 )

торговый центр "Мега Маркет"  
(д. Жуковка 201)

Торговый центр "Жуковка Плаза"  
(деревня Жуковка, 186)

## БАНКИ

ВТБ  
(123, д. Жуковка)

Альфа-банк  
(114, д. Барвиха)

Росбанк  
(201, д. Жуковка)

## КУЛЬТУРА, СПОРТ

Еврейский религиозно-культурный центр Жуковка (Рублёво-Успенское шоссе 207, д. Жуковка)

МБУК Культурный центр Барвиха  
(113 А, д. Жуковка)

Студия Йоги и Танца Fitandlove  
(123 Б, д. Жуковка)

Фитнес-клуб ProTrener  
(54 Б, д. Жуковка)

Фитнес-клуб WorldClass  
(ул. Ильинский Подъезд, с1, д. Жуковка)

Фитнес-клуб, СПА-салон EspaceVitalitéChenot  
(Рублёво-Успенское шоссе 114 / 3, д. Барвиха)

Теннисный корт Pride  
(52, д. Жуковка, коттеджный посёлок Жуковка 21)

Фитнес-клуб Private Fitness  
(85 / 1, д. Барвиха)

## МЕДИЦИНА

Медцентр MedSwiss  
(123 Б, д. Жуковка)

Косметология, пластическая хирургия "Клиника Клазко"  
(123 Б, д. Жуковка)

Реабилитационный центр EMC  
(187, д. Жуковка)

Клинический институт эстетической медицины  
(47, Жуковка)

## КАФЕ, РЕСТОРАНЫ

Ресторан "Подмосковные вечера"  
(205, д. Жуковка)

Ресторан Terrazza  
(Рублёво-Успенское ш., 204, д. Жуковка)

Ресторан кошерной кухни AVIV  
(Рублёво-Успенское ш., 207, д. Жуковка)

Ресторан "Царская Охота" (186А, д. Жуковка)

Ресторан "Веранда у дачи" (70, д. Жуковка)

Ресторан, пиццерия "Остерия диКампанья"  
(74 / 1, д. Жуковка)

Ресторан "Зелень"  
(57, д. Жуковка)

Ресторан Марио Village  
(54Б, д. Жуковка)

Ресторан Biologie  
гид MICHELIN 1 звезда  
(ул. Ленина, 30, стр. 2, с. Ильинское)

Ресторан WineandCrab  
(Рублёво-Успенское шоссе,  
8-й километр, 114, д. Барвиха)

Ресторан "Китайская грамота"  
(Рублёво-Успенское шоссе,  
8-й километр, 114, д. Барвиха)

## ОБРАЗОВАНИЕ

Центр развития ребенка  
"Еврейский детский центр Малка"  
(Рублёво-Успенское ш., 207,  
д. Жуковка)

Детский сад Kingsley  
(Московская область, коттеджный посёлок Гринфилд, 94А)

Частная школа Woolf  
(54 Б, д. Жуковка)

Частная школа, детский сад  
"Школа Великих Открытий"  
(48, Жуковка)

Гимназия, начальная школа  
"Гимназия Жуковка"  
(47, посёлок дачного хозяйства Жуковка)

Частная школа и детский сад  
"Школа Президент"  
(ул. Ильинский Подъезд, 2, стр. 1,  
д. Жуковка)

ПРОПОРЦИИ ДЛЯ ЖИЗНИ

## АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

*Качество и надежность*

Этот дом доказывает, что здание может быть прекрасным, в том числе, благодаря своим пропорциям. Комбинация точных архитектурных, функциональных и технологичных решений предлагает жителям достойный уровень комфорта.

При строительстве дома используются качественные отделочные материалы, хорошо сохраняющие тепло и создающие дополнительную шумоизоляцию.





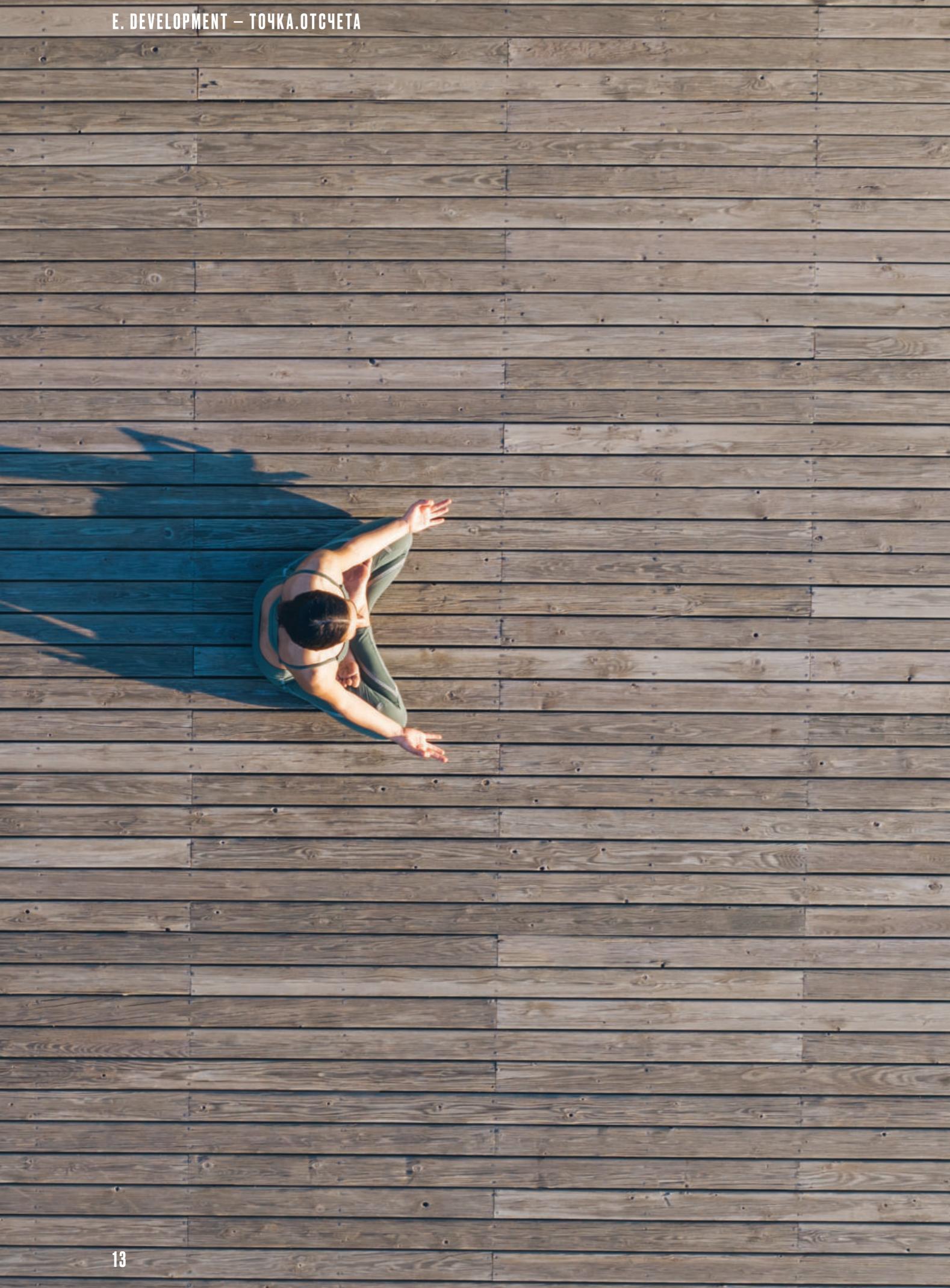
МЕСТО ДЛЯ СМЕЛЫХ ИДЕЙ

## ОТДЕЛКА

Для внешней и внутренней отделки интерьеров клубного дома "Точка отсчета" выбраны экологичные и безопасные материалы мягких пастельных тонов.

Для оконных блоков используются дорогие алюминиевые профили. Внутренняя отделка помещений предусмотрена в местах общего пользования (МОП), в паркинге и технических помещениях. Квартиры будут передаваться собственникам с черновой отделкой, оставляя место для творчества и воплощения как классических, так и самых смелых дизайнерских идей.

Достаточная толщина межквартирных стен сохранит конфиденциальность частной жизни. Современные французские окна приадут дому эксклюзивный вид, наполняют его естественным светом.



## ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



*Консьерж-сервис будет круглосуточно доступен для помощи в деловых и домашних заботах. Доверьте повседневные поручения портье и сэкономьте самое важное — свое время.*

Собственная инфраструктура включает в себя клубный этаж для отдыха и бизнеса, кафе с авторским меню, которое удивит даже самых взыскательных гостей разнообразием и подачей блюд. На территории дома гармонично расположатся пространства для спорта, практик, образования, реализации.

Чтобы ощутить гармонию и единение с природой, жителям клубного дома "Точка отсчета" достаточно просто посмотреть в окно или подняться на видовую площадку на крыше. Летом на эксплуатируемой кровле будут установлены шезлонги, оборудованы места для отдыха и занятий йогой. Лаундж-зона будет украшена декоративными газонами, клумбами и оригинальной мебелью.

Внимательный персонал охраны будет следить за установленным порядком и безопасностью жителей. Периметр дома, все общественные пространства и паркинг будут находиться под круглосуточным видеонаблюдением. Жителей и их гостей в любое время встретят сотрудники службы портье.

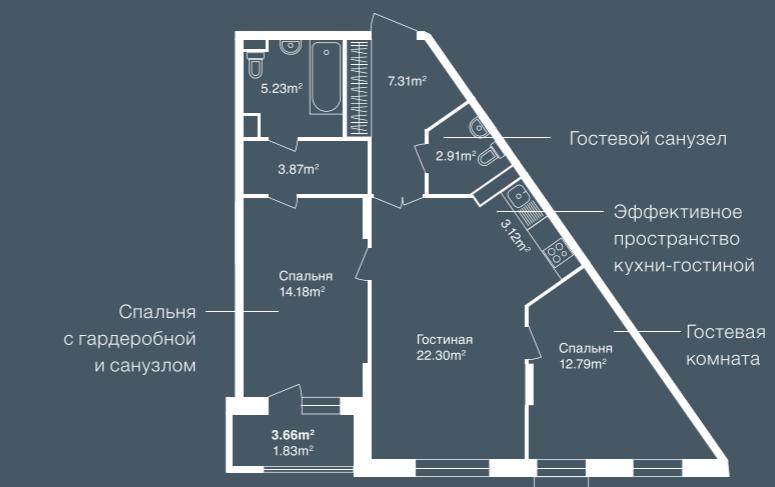
## ИДЕАЛЬНЫЕ МЕТРЫ КВАРТИРОГРАФИЯ

В клубном доме "Точка отсчета" представлены светлые квартиры с продуманными планировками, большими кухнями-гостиными, мастер-спальнями с собственной гардеробной и ванной комнатой. Панорамные окна позволят солнцу проникнуть в каждый уголок вашей квартиры и наполнить ее мягким светом и теплом.

Покупателям доступны для выбора уютные студии и 1, 2 и 3-х комнатные квартиры площадью от 36 м<sup>2</sup> до 108 м<sup>2</sup> с просторными комнатами правильной формы.

### КВАРТИРЫ С МАСТЕР СПАЛЬНЬЮ

Обеспечат максимальную приватность и комфорт.



### КВАРТИРЫ С ОБЗОРОМ 90°

Больше солнечного света, больше пространства для жизни.



### ДВУХСТОРОННИЕ КВАРТИРЫ

С большой площадью остекления.



### КЛАССИЧЕСКИЕ ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Для тех, кто ценит привычный уклад жизни.

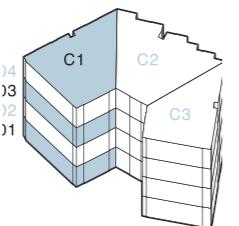


# ЭТАЖ 1 – 3

## СЕКЦИЯ – 1

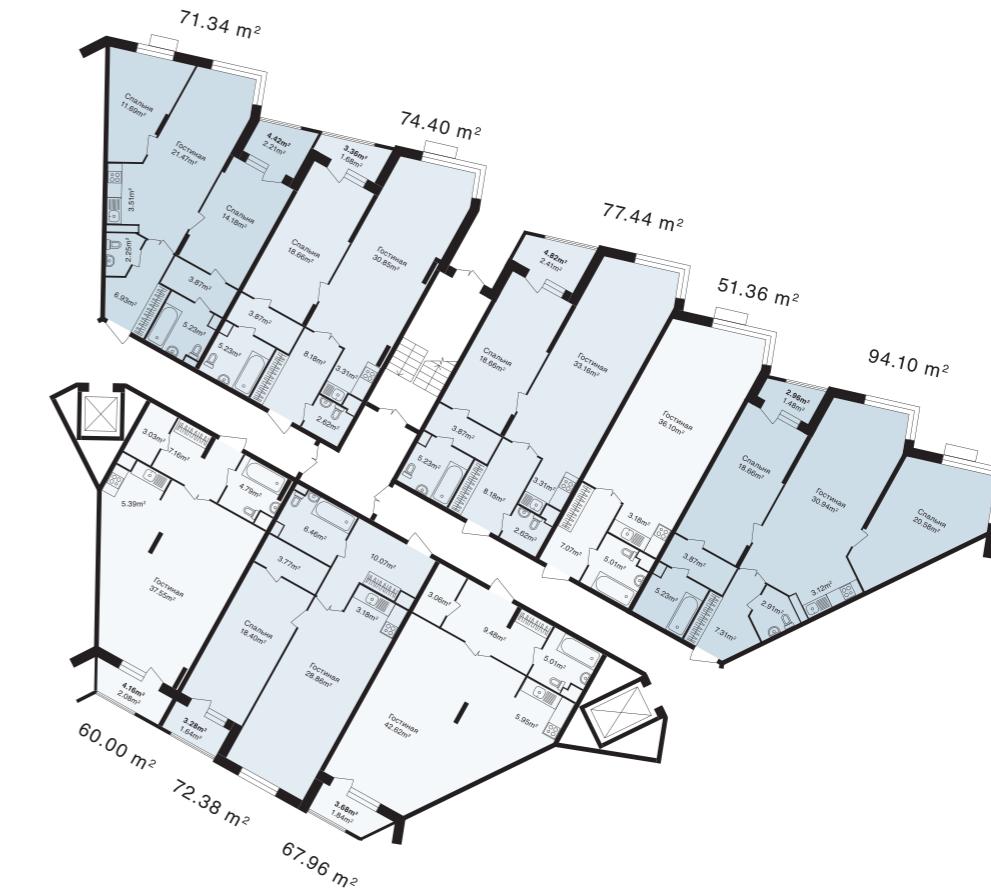


- 1 — Комнатные
- 2 — Комнатные
- 3 — Комнатные

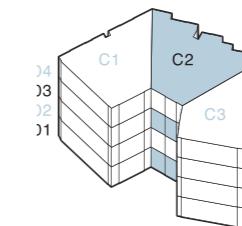


# ЭТАЖ 1 – 3

## СЕКЦИЯ – 2



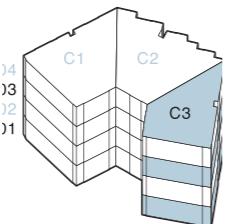
- 1 — Комнатные
- 2 — Комнатные
- 3 — Комнатные



**ЭТАЖ 1 – 3**  
**СЕКЦИЯ – 3**



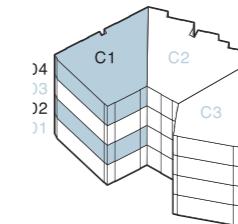
- 1 — Комнатные
- 2 — Комнатные
- 3 — Комнатные



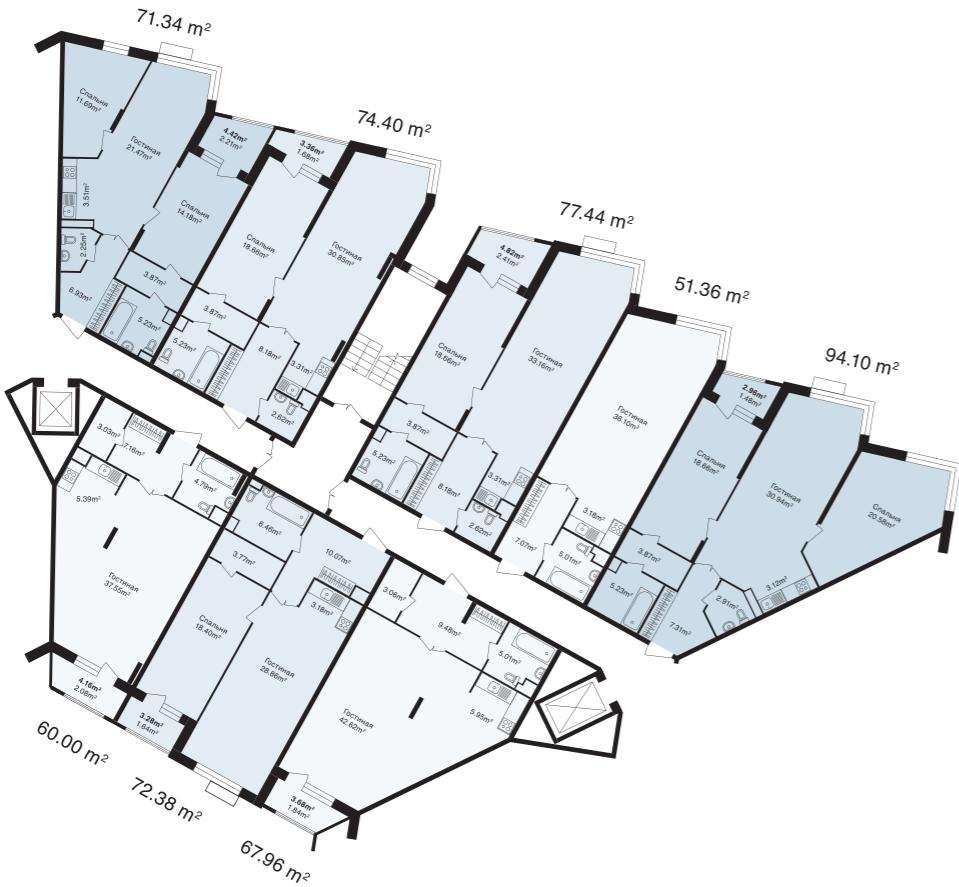
**ЭТАЖ 2 – 4**  
**СЕКЦИЯ – 1**



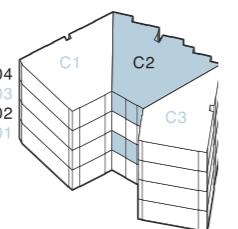
- 1 — Комнатные
- 2 — Комнатные
- 3 — Комнатные



**ЭТАЖ 2 – 4  
СЕКЦИЯ – 2**



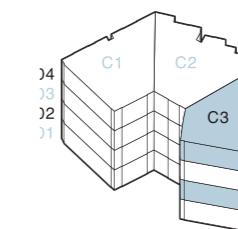
- 1 — Комнатные
- 2 — Комнатные
- 3 — Комнатные



**ЭТАЖ 2 – 4  
СЕКЦИЯ – 3**



- 1 — Комнатные
- 2 — Комнатные
- 3 — Комнатные





## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ



Клубный дом "Точка отсчета" возводится с привлечением проектного финансирования от банка ДОМ.РФ.

### Договор

Все квартиры продаются в соответствии с законом 214-ФЗ и обеспечиваются регистрацией в Росреестре.

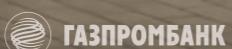
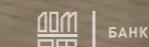
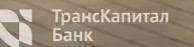
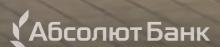
### Ипотечные программы

Наши клиенты могут воспользоваться ипотекой от ведущих банков Москвы и России, каждый из которых предоставляет ипотечные программы, в том числе и на индивидуальных условиях, по сниженным ставкам.

### Семейная ипотека

Новая программа "Семейная ипотека с государственной поддержкой" разработана для семей, в которых в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился второй и/или последующий ребенок. В этом случае действует льготная ставка.

При покупке любой квартиры вы можете использовать средства материнского капитала в качестве первоначального взноса или для досрочного погашения ипотечного кредита.



ДВОЛЮЦИОННЫЙ КВАРТАЛ

ЖИЗНЬ ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ



ТОЧКА . ОТСЧЕТА<sup>○</sup>  
Э.квартал

## ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ

129110, Москва,  
Олимпийский проспект, 16с5

+7 499 111-20-20

[www.edevelopment.ru](http://www.edevelopment.ru)  
[info@edevelopment.ru](mailto:info@edevelopment.ru)

Приведенная в материале информация не является  
публичной офертой.