



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

ТОЧКА.ОТСЧЕТА⁰

э.квартал

e.development

Компания e. Development – это команда специалистов с большим опытом проектирования и строительства домов высокого класса.

Девелоперский портфель e. Development формируют объекты трех ниш: бизнес-класса, премиум-сегмента и элитного жилья. Мы строим дома для истинных ценителей уникальной недвижимости, созданной по авторскому замыслу.

В каждом нашем проекте мы предлагаем равные возможности для комфортной и безопасной жизни, где понятие «дом» не ограничено отдельной квартирой, а распространяется на весь квартал: все необходимое расположено в границах жилого комплекса.

ЖИЗНЬ ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ



ЭВОЛЮЦИОННЫЙ КВАРТАЛ



О ПРОЕКТЕ

КЛУБНЫЙ ДОМ «ТОЧКА ОТСЧЕТА»

Клубный дом «Точка отсчета» соединяет редкие возможности загородных радостей жизни с сервисом современной городской недвижимости.



Уникальное соседство

Небольшое количество квартир и высокое качество жизни предполагает приятное соседство с людьми, наиболее близкими друг другу по социальному статусу, ценностям и жизненной философии.



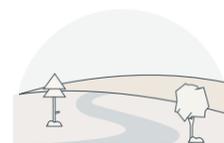
Лаконичная архитектура

Архитекторы выбрали для проекта лаконичный стиль, который можно увидеть в дорогих европейских кварталах. Фасады будут облицованы современными материалами в природной палитре.



Авторская концепция дома

Благодаря комбинации точных архитектурных, функциональных и технологичных решений «Точка отсчета» выделяется на фоне других домов. Французские балконы и окна в пол придают особый шарм экстерьерам и жилым интерьерам клубного дома.



Традиционный русский пейзаж

Рублево-Успенское шоссе выбирают для загородной жизни из-за его удивительной природы и воздуха, наполненного целебным ароматом хвои. Клубный дом окружен со всех сторон вековыми соснами, что позволит ежедневно наслаждаться видами из окон.



Закрытая и безопасная территория

Территория дома будет закрыта от посторонних. Приватность и безопасность вашей жизни обеспечат внимательные сотрудники охраны и круглосуточное видеонаблюдение за общественными зонами, входными группами, кабинами лифтов и паркингом.



Клубный этаж для отдыха и бизнеса

На клубном этаже, оборудованном специально для отдыха и деловых приемов, можно будет организовать встречу с партнерами по бизнесу или расслабиться после насыщенного трудового дня.



Паркинг для жителей

Паркинг распланирован на 53 машино-места. Для спуска в него устанавливается современный автомобильный лифт. Легкий въезд и съезд с платформы лифта возможен благодаря ее уникальности, ведь толщина платформы – одна из самых маленьких в мире.

О ПРОЕКТЕ

СОВРЕМЕННЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ В ЖУКОВКЕ

Клубный дом бизнес-класса «Точка отсчета» расположился уединенно, как и все его соседи, старые дачи и особняки, в окружении великолепных сосен. Дом на 80 квартир гармонично вписан в окружающий ландшафт.

Трехметровые потолки, большие окна и натуральные отделочные материалы создают благородную и безупречную атмосферу.



ЦИФРЫ ПРОЕКТА

1 ДОМ

КЛУБНОГО ФОРМАТА

10 КМ

ОТ МОСКВЫ

4

ЖИЛЫХ ЭТАЖА

80

КВАРТИР

3 М

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

36 - 108 М²

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

53

МАШИНО-МЕСТА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Месторасположение: Московская область, Одинцовский район, с/п Барвихинское, д/о «Жуковка-1», д. 53.



- ① Центральный вход в дом (лобби). Доступ к лифтовым холлам
- ② Лифт для автомобилей. Спуск в подземный паркинг
- ③ Благоустроенная территория. Деревянный настил, скамейки, деревья
- ④ Благоустроенная территория. Экоплитка, скамейки, качели
- ⑤ Вход в дом через МОП
- ⑥ Парковочные места
- ⑦ Автоматические ворота, въезд/выезд на территорию дома
- ⑧ Пандус
- ⑨ Вход в ресторан



МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Тишина

Переезжайте из большого города в уединенное место, где тишину будет нарушать только легкий шелест крон, рождаемый ветром, и пение птиц, где уют и красота не просто слова, а образ жизни. Ваш адрес: деревня Жуковка, 53.

Дорога до МКАД на автомобиле составит 10 км по живописному Рублево-Успенскому шоссе. В город также можно приехать на общественном транспорте – комфортабельном электропоезде «Иволга». Путь от соседней станции Усово до Белорусского вокзала займет всего 30 минут.

Недалеко от клубного дома расположены школы с безупречной репутацией: «Президент», Ломоносовская, «Сосны», Гимназия «Жуковка», балетная школа Илзе Лиепы, – а также гериатрический центр «Жуковка», клинический госпиталь «Лапино» и MedSwiss Жуковка.

Статус

Ценность этого места с легендарной историей – в его естественной красоте. Каждый день вы будете получать эстетическое удовольствие от настоящего русского пейзажа в окне вашей спальни или гостиной. Клубный дом скрыт от случайных взглядов вековыми соснами.

Нельзя не отметить и статусное соседство – сегодня, как и много лет назад, это место выбирают для жизни успешные и влиятельные люди, государственные деятели, знаменитые спортсмены, звезды шоу-бизнеса. В клубном доме «Точка отсчета» вы будете чувствовать себя гармонично благодаря однородному социальному окружению.

МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

ПЕРСПЕКТИВЫ ТРАНСПОРТНОГО РАЗВИТИЯ

В Одинцовском округе Москвы планируется строительство новой дороги от Рублево-Успенского шоссе до аэропорта Внуково.

Уже разработаны проектные документы, ориентировочно работы по реконструкции Рублево-Успенского шоссе закончатся в 2025 году. Строительство будет проходить поэтапно, длительность трассы составит более 10 километров.

В первую очередь готовится реконструкция автодороги от Красногорского до Минского шоссе. Здесь же запланировано возвести транспортную эстакаду длиной свыше 2000 м.

Она пройдет через железнодорожные пути Белорусского направления, Можайское шоссе и Южную промышленную зону. Проблема многочасовых пробок на железнодорожном переезде по дороге в аэропорт останется в прошлом.

На втором этапе будет реконструирован и расширен вдвое участок с 3 до 8 км на Красногорском шоссе.



На заключительном этапе строительства планируется возведение двух мостов на Красногорском шоссе с переустройством 8-го и 9-го км. Протяженность мостов составит почти 140 м. Они пройдут через реку Медвенку и Красно-

горский ручей. И в завершение работ с помощью транспортной развязки будет производиться приращение Рублево-Успенского шоссе к федеральной трассе А-106.



МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Дом возводится в локации с развитой инфраструктурой – все, что вам нужно, находится в шаговой доступности.

Район обладает отличной экологией – со всех сторон окружен хвойным лесом. В непосредственной близости от него находятся престижные поселки Рублево-Успенского шоссе: Parkvill, Жуковка-21, Ландшафт, Сады Майендорф, Кантри-Про.

- | | | |
|--|--|---|
|  Медицинское учреждение |  Детский сад |  Салон красоты |
|  Частная школа |  Ресторан, кафе |  Фитнес-клуб |
| |  Магазин |  Спа-центр |

ПРОПОРЦИИ ДЛЯ ЖИЗНИ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Качество и надежность

Этот дом доказывает, что здание может быть прекрасным благодаря только лишь пропорциям. Комбинация точных архитектурных, функциональных и технологичных решений предлагает жителям достойный уровень комфорта.

Привлекательный снаружи, дом выполнен с использованием натуральных материалов. Достаточная толщина межквартирных стен сохраняет право на частную жизнь. Трехметровые потолки и окна в пол создают безупречную экологичную атмосферу.



МЕСТО ДЛЯ СМЕЛЫХ ИДЕЙ

ОТДЕЛКА

Для внешней и внутренней отделки интерьеров клубного дома «Точка отсчета» выбраны экологичные и безопасные материалы мягких пастельных тонов.

Для оконных блоков используются дорогие алюминиевые профили. Внутренняя отделка предусмотрена в местах общего пользования, в паркинге и технических помещениях. Квартиры будут передаваться собственникам с черновой отделкой, оставляя место для творчества и воплощения как классических, так и самых смелых дизайнерских идей.

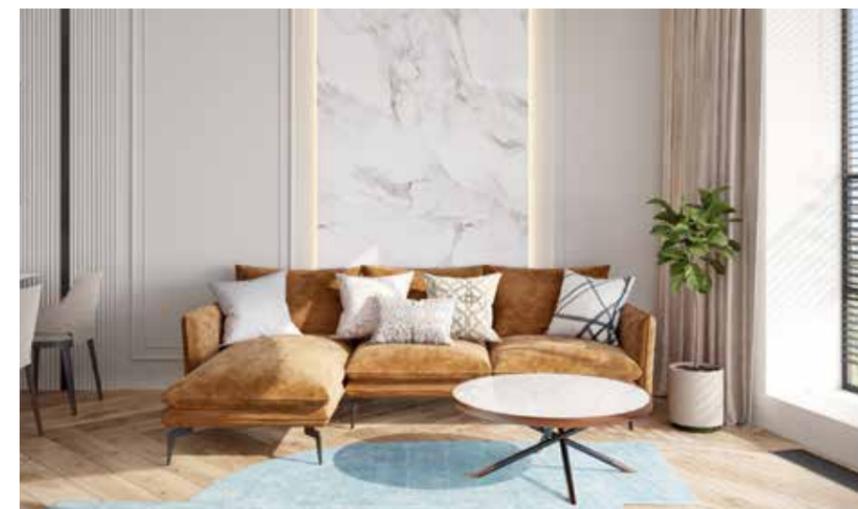
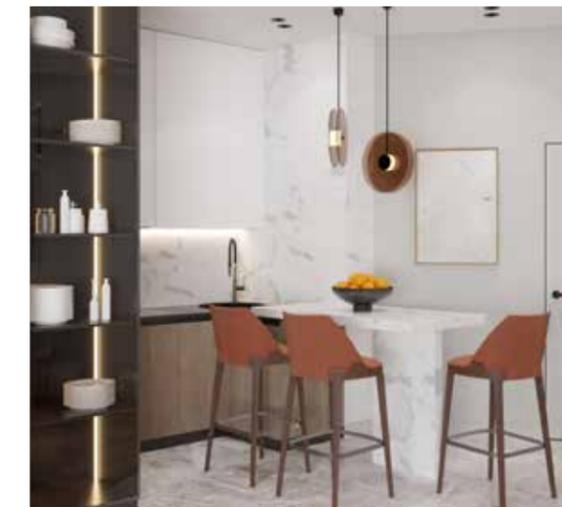
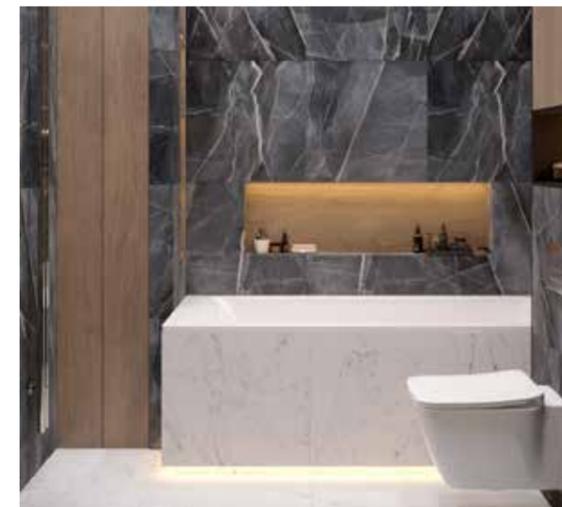
Достаточная толщина межквартирных стен сохранит конфиденциальность частной жизни. Современные французские окна придадут дому эксклюзивный вид, наполнят его естественным светом.

МЕСТО ДЛЯ СМЕЛЫХ ИДЕЙ

ОТДЕЛОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Большая площадь остекления, высокие потолки и отсутствие перегородок позволят воплотить любую дизайнерскую идею. В квартирах много света и воздуха, а архитектура здания такова, что любой интерьер будет выглядеть дорого и достойно.

* Идеи оформления интерьеров.





О ПРОЕКТЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Клубный дом «Точка отсчета» соединяет редкие возможности загородных радостей жизни с сервисом современной городской недвижимости.

Мы избавили жителей от забот. К их услугам подземный и наземный паркинг, парковка для гостей, консьерж-сервис для помощи в деловых и домашних заботах, авторское меню собственного кафе и внимательный персонал охраны, который следит за установленным порядком.

День за днем в этом месте можно учиться у самой природы: принимать с благодарностью смену разных состояний и настроений, не нарушать гармонии, находить ответы на любой вопрос в своей тишине. Помогут в этом гармоничные пространства для спорта, практик, образования, реализации.

Не нужно покидать квартал, чтобы развиваться: расширять свой круг общения и повышать свою продуктивность можно там, где эстетика и удобство равнозначны и равноценны.

Клубный этаж предназначен для работы, творчества и отдыха. Периметр дома, все общественные пространства и паркинг будут находиться под круглосуточным наблюдением. Жителей и их гостей в любое время встретят сотрудники службы портье.

Консьерж-сервис в лобби

- Вызов такси
- Доставка багажа
- Сопровождение детей в школу
- Выгул собак
- Химчистка
- Развоз доставки по территории ЖК



Высокий уровень безопасности

Территория клубного дома будет закрыта от посторонних. Сотрудники охраны и круглосуточное видеонаблюдение за общественными зонами обеспечат безопасность жителей.



Кафе с домашней пекарней

Неизменный атрибут благополучного уютного квартала в любом городе мира, где готовят с любовью.



Детская комната и игровая

В детской комнате можно оставить ребенка под присмотром квалифицированного воспитателя и провести деловую встречу или позаниматься в спортзале.

е.клуб

Мультиформатные пространства для общения и досуга с коворкингом создадут комфортную микросреду в границах квартала.



Ресторан

Резидентов и гостей дома порадует авторская кухня с акцентом на здоровом питании в собственном ресторане с уютной и расслабляющей атмосферой.



Офис управляющей компании

Персонал всегда рядом с вами, чтобы помочь в любом вопросе, поддерживать на должном уровне сервисы и территорию.



О ПРОЕКТЕ

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ОТКРЫТЬ ЛУЧШЕЕ, ЧТО ЕСТЬ В ВАС



Коворкинг



Кафе и ресторан



Творческие мастерские



Игровая комната



Киноконцертный зал



О ПРОЕКТЕ

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И МОП

Дизайн МОП выполнен в экостиле с применением натуральных текстур камня, дерева, а также стабилизированного мха. В проект освещения заложены трековые системы, точечные споты, бра и акцентная люстра над стойкой ресепшен.

В доме предусмотрены лифты от ведущего производителя. Лифты спускаются в паркинг.



О ПРОЕКТЕ

ПАРКИНГ

2

ПОДЪЕМНИКА
ВМЕСТО РАМПЫ

5,25-5,99 м

ВЫСОТА ПАРКИНГА
(ЛОКАЛЬНОЕ ПониЖЕНИЕ
4,95 м в ЗОНЕ БАЛОК)

24/7

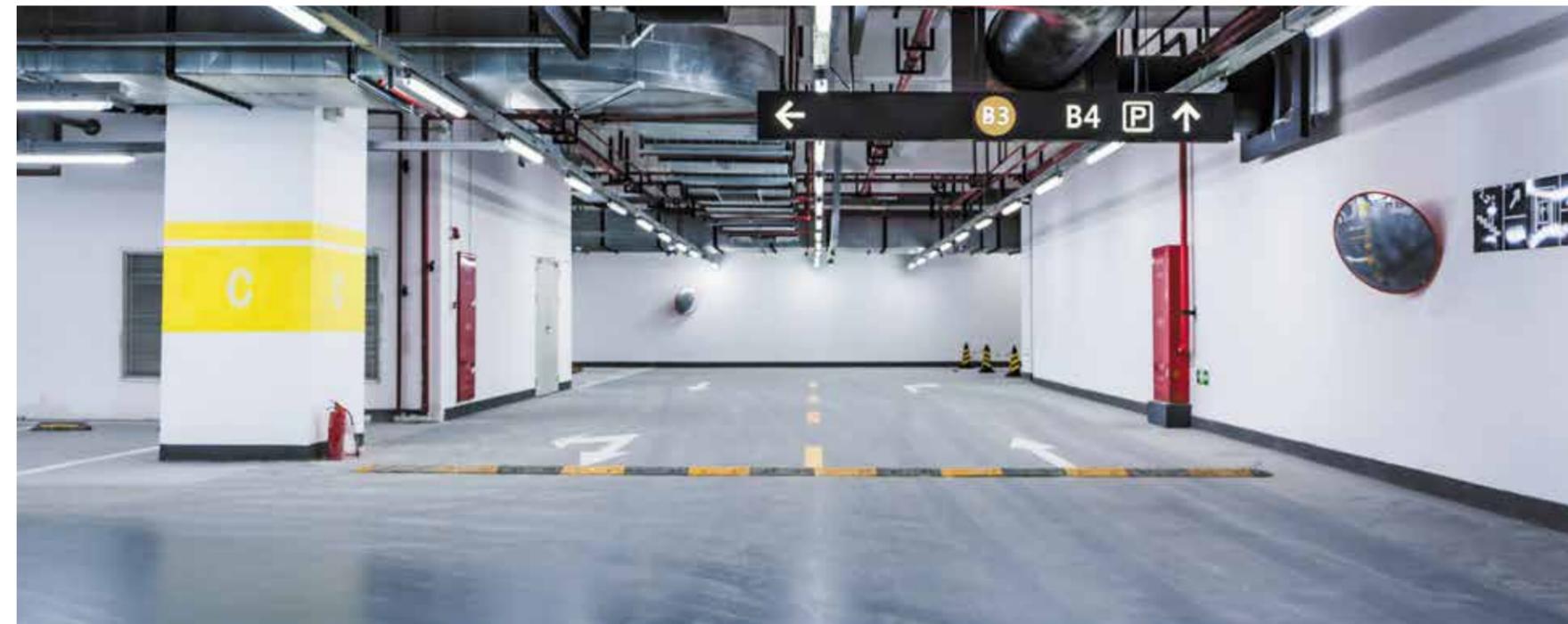
КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

2400 мм

ВЫСОТА ВОРОТ
ПАРКИНГА

53

МАШИНО-МЕСТА

13,25 м²ПЛОЩАДЬ
МАШИНО-МЕСТА*Автоматизированные места*

Выбраны со знанием тонкостей класса и стиля. Так, для спуска в паркинг будет установлен современный автомобильный лифт.

Машина удобно заезжает в прозрачный купол

О ее безопасном размещении сообщают датчики сигнального светофора. Лифт плавно опускается на подземный уровень со скоростью 6-8 см в секунду. Всего в паркинге дома распланировано 53 машино-места.

Легкий въезд и съезд с платформы лифта

Возможен благодаря ее уникальной толщине – одной из самых маленьких в мире. Это позволяет сделать небольшой угол у пандуса. При загрузке и выгрузке платформа не проседает и не подпрыгивает.

ЖИЗНЬ ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ



ЭВОЛЮЦИОННЫЙ КВАРТАЛ

КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

Обеспечат максимальную
приватность и комфорт.



КВАРТИРЫ С ОБЗОРОМ 90°

Больше солнечного света,
больше пространства для жизни.



ДВУХСТОРОННИЕ КВАРТИРЫ

С большой площадью остекления.



КЛАССИЧЕСКИЕ ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Для тех, кто ценит привычный уклад жизни.



ИДЕАЛЬНЫЕ МЕТРЫ

КВАРТИРОГРАФИЯ

В клубном доме «Точка отсчета» представлены светлые квартиры с продуманными планировками, большими кухнями-гостиными, мастер-спальнями с собственной гардеробной и ванной комнатой. Панорамные окна позволят солнцу проникнуть в каждый уголок вашей квартиры и наполнить ее мягким светом и теплом.

Покупателям доступны для выбора уютные студии и 1-, 2- и 3-комнатные квартиры площадью от 36 м² до 108 м² с просторными комнатами правильной формы.

ИДЕАЛЬНЫЕ МЕТРЫ

КОНЦЕПЦИИ СОВМЕЩЕНИЙ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

В загородном доме клубного формата «Точка отсчета» в Жуковке квартирография продумана детально, поэтому вы сможете создать уникальное пространство для семьи, объединив соседние квартиры.

В результате небольшой перепланировки получатся просторные и функциональные квартиры с большими кухнями-гостиными, мастер-спальнями, дополнительными ванными комнатами и местами для хранения.

48.8 И 60.34 =
109.14 М²

- Увеличили площадь кухни-гостиной
- Сделали отдельную мастер-спальню с гардеробной и санузлом



77.44 И 51.36 =
128.80 М²

- Сделали большую кухню-гостиную
- Добавили мастер-спальню с гардеробной и санузлом
- Отделили private zone от гостевой, добавили коридор и ванную комнату



72.38 И 67.96 =
140.34 М²

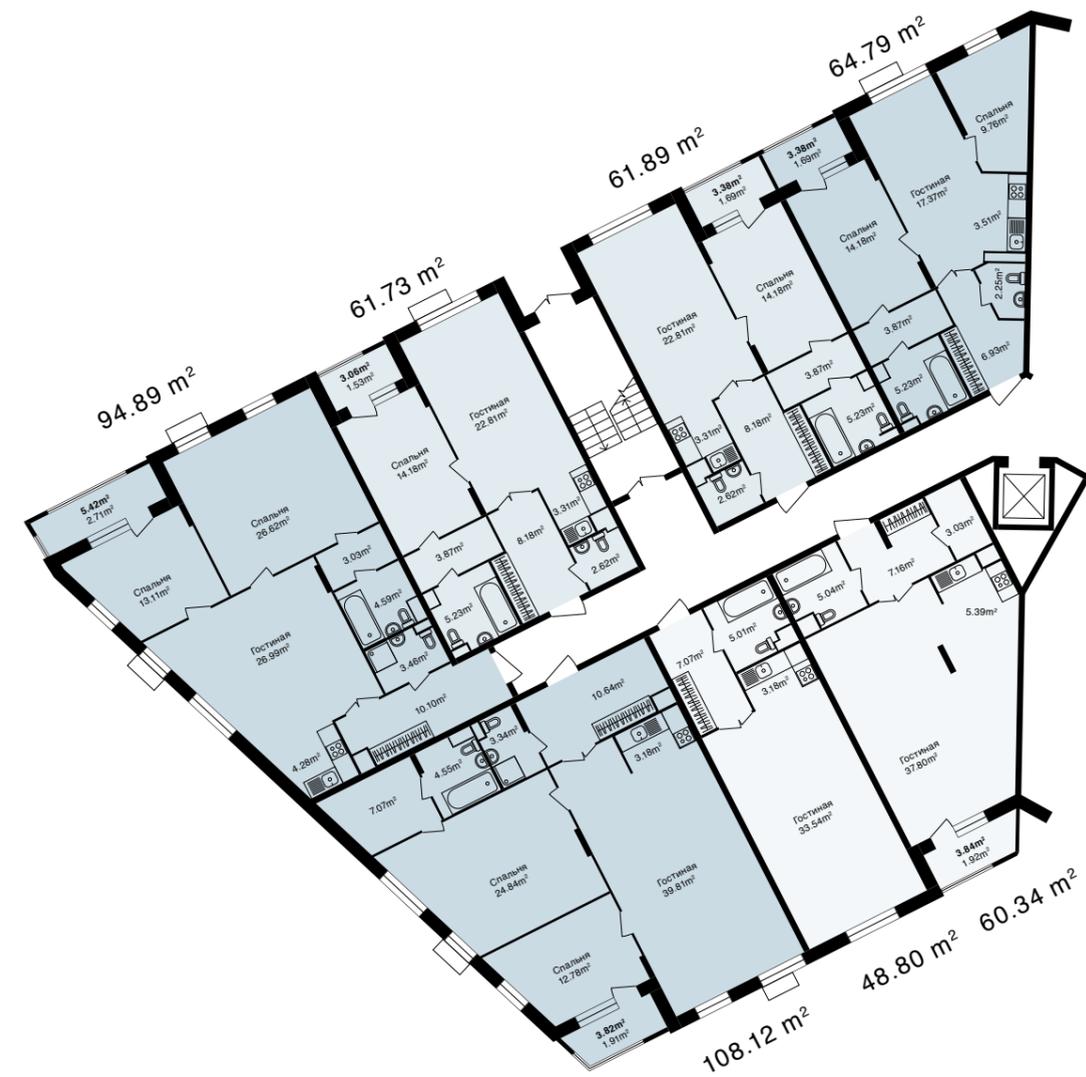
- Отделили private zone от гостевой, добавили коридор, ванную комнату и кладовую
- Добавили мастер-спальню с гардеробной и санузлом
- Добавили вторую спальню



103.51 И 67.96 =
171.47 М²

- Сделали отдельную большую private zone
- Разграничили коридором помещения в private zone
- Добавили ванную комнату

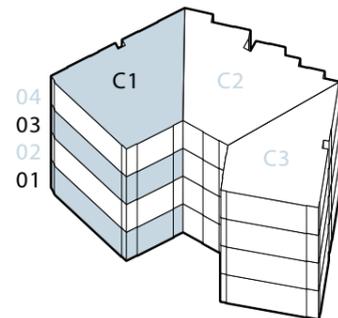




ЭТАЖ 1-3 СЕКЦИЯ 1



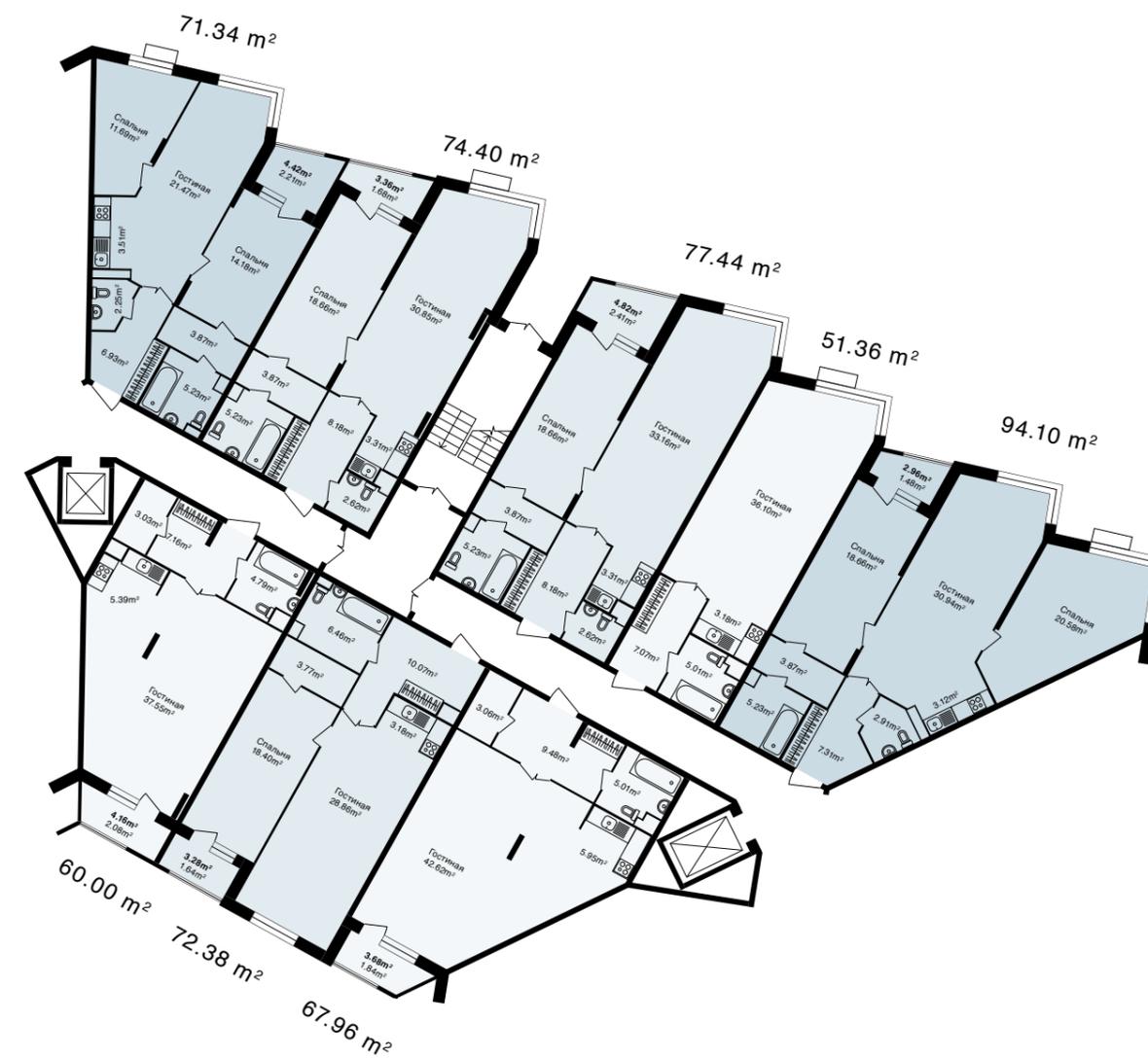
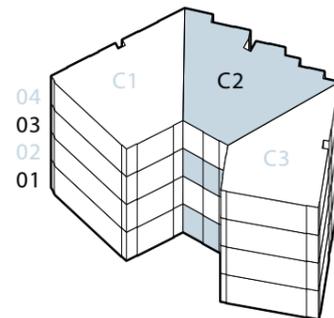
- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные



ЭТАЖ 1-3 СЕКЦИЯ 2



- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

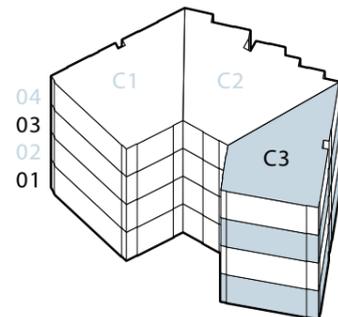




ЭТАЖ 1 – 3
СЕКЦИЯ 3



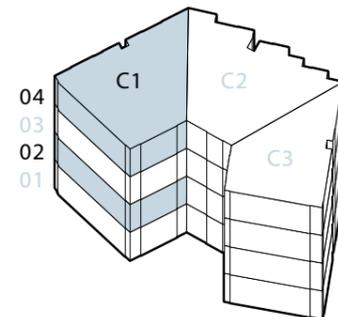
- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

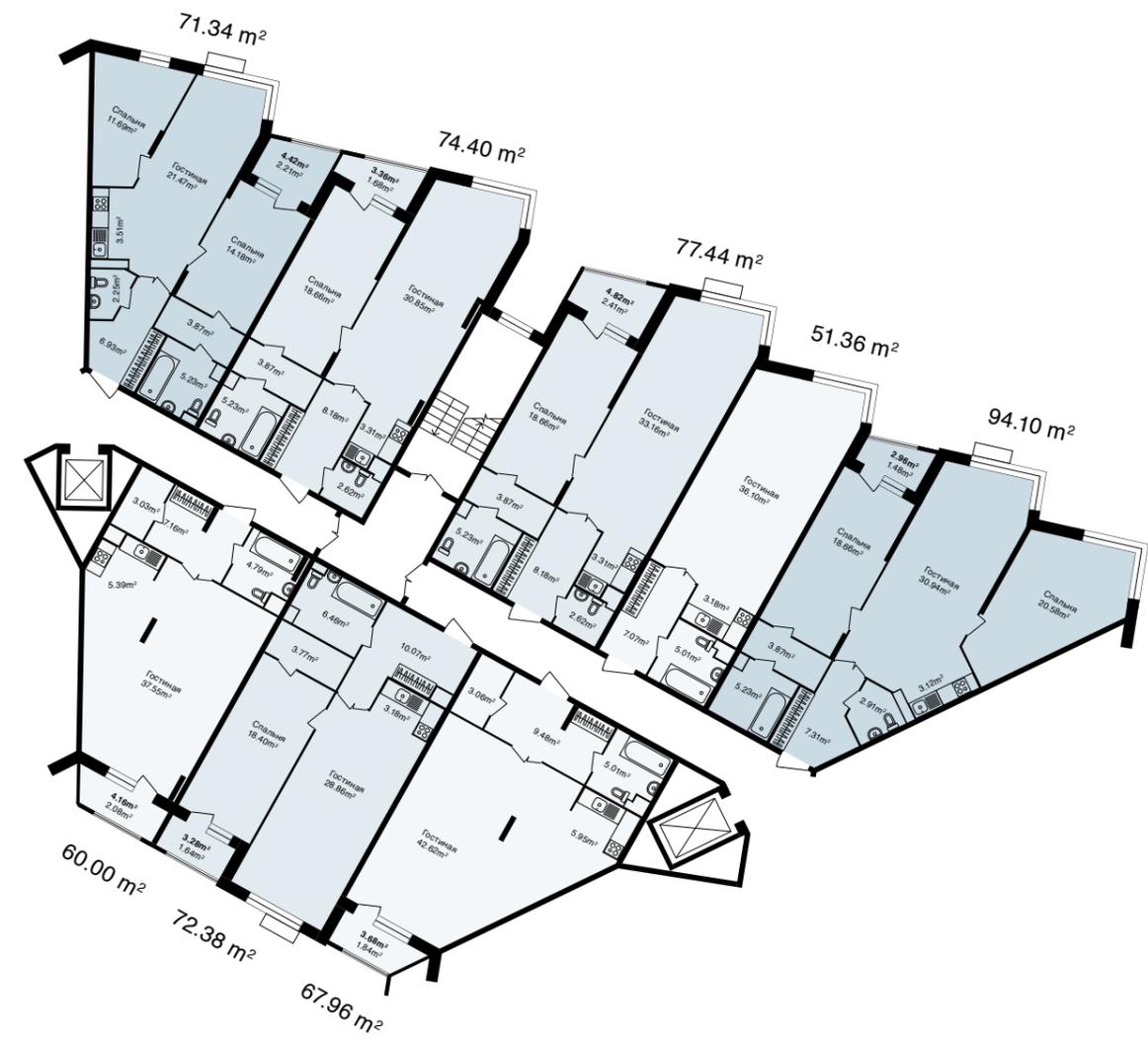


ЭТАЖ 2 – 4
СЕКЦИЯ 1



- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

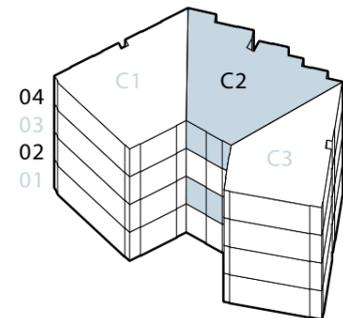




ЭТАЖ 2-4 СЕКЦИЯ 2



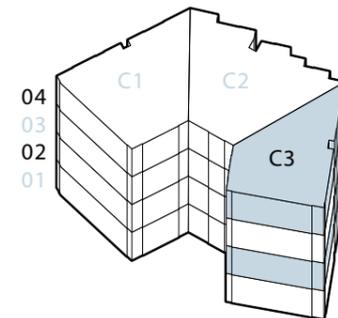
- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные



ЭТАЖ 2-4 СЕКЦИЯ 3



- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные



УСЛОВИЯ ПОКУПКИ



Клубный дом «Точка отсчета» возводится с привлечением проектного финансирования от Банка ДОМ.РФ.

Договор

Все квартиры продаются в соответствии с законом 214-ФЗ и обеспечиваются регистрацией в Росреестре.

Ипотечные программы

Наши клиенты могут воспользоваться ипотекой от ведущих банков Москвы и России, каждый из которых предоставляет ипотечные программы, в том числе и на индивидуальных условиях, по сниженным ставкам.

Семейная ипотека

Кредит по программе «Семейная ипотека» можно оформить до 1 декабря 2024 года. Условия распространяются:

- на семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года родился первый и появились последующие дети (в том числе усыновленные);
- на семьи, в которых есть двое и более несовершеннолетних детей.

При покупке любой квартиры вы можете использовать средства материнского капитала для досрочного погашения ипотечного кредита и в качестве первоначального взноса.



| БАНК



ПРОЕКТЫ

Престижный комплекс бизнес-класса – в нескольких минутах ходьбы от метро «Московские ворота» в Санкт-Петербурге.

Здесь сочетаются прогрессивные инженерные решения, уникальная инфраструктура и классический комфорт.



Второй проект, квартал «Мир внутри», получил продолжение в виде новой очереди уже построенного и заселенного комплекса апартаментов на первой береговой линии Финского залива престижного Курортного района Санкт-Петербурга.



ЖИЗНЬ ПО ВАШИМ ПРАВИЛАМ



ЭВОЛЮЦИОННЫЙ КВАРТАЛ

Москва, Олимпийский проспект, д. 16, стр. 5,
бизнес-центр «Олимпик Холл», 1-й этаж

Московская область, Одинцовский район,
дер. Жуковка, Рублёво-Успенское шоссе,
дом 71, бизнес-центр «Олимп», 4-й этаж

+7 499 111-20-20
edevelopment.ru

v.06.2023

e.development